空き家バンク物件登録情報

登録番号	119	区分	■売却　□賃貸　□どちらでも可		
物件所在地	大船渡市大船渡町字明神前地内				
媒介・代理業者	所在地	〒022-0003　大船渡市盛町字内ノ目4-9			
	業者名・氏名	岩手総業株式会社	電話番号	0192-27-4117	
	携帯電話番号	―	FAX	0192-27-4120	
	ﾒｰﾙｱﾄﾞﾚｽ	info@iwatesogyo.co.jp			
	媒介･代理契約	種類	一般媒介	契約期間	令和8年10月5日～令和9年10月4日（更新あり）

空き家の情報

希望価格	■売却	4,000,000　円				
	□賃貸	円／月		敷金：ヵ月	礼金：　ヵ月	
物件の概要	面積		建築年	昭和43（1968）年1月築		
	土地	273.82㎡	構造	補修の要否	補修の費用負担	
	建物 1階	105.58㎡ / 31.94坪	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ □その他	□補修不要 □多少の補修が必要 ■大幅な補修が必要 □現在補修中	□所有者負担 ■入居者負担 □その他（　）	
	建物 2階	28.98㎡ / 8.77坪				
	間取り 1階	□居間（　）畳　■台所　■風呂　■トイレ　■その他（洗面脱衣室､縁側　）				
	間取り 1階	□洋室（　）畳（　）畳　■和室（10）畳（8）畳（6）畳（6）畳				
	間取り 2階	■洋室（8）畳（　）畳（　）畳　■和室（6）畳（　）畳（　）畳				
	間取り 2階	■その他（小屋裏、ベランダ　）				
	都市計画区域（用途区域）	非線引き区域（第二種中高層住居専用地域）				
	建蔽率	60%	容積率	200%	その他制限	段差により乗り入れ間口は約6m
利用状況	■利用者なし（1）年 □セカンドハウス・別荘 □その他（　）					
主要施設等への距離	駅	0.7km				
	バス停	0.2km				
	市役所	3.1km				
	病院	0.2km				
	消防署	2.2km				
	警察署	2.4km				
	保育園	0.4km				
	小学校	0.6km				
	中学校	2.0km				
	スーパー	1.2km				
		km				
		km				
設備の状況	電気	■引込済　□その他（　）				
	風呂	□ＬＰガス　■灯油　□電気　□その他（　）				
	水道	■上水道　□井戸水　□その他（　）				
	キッチン	■ＬＰガス　□ＩＨ　□その他（　）				
	下水道	■下水道　□浄化槽　□その他（　）				
	トイレ	■水洗　□汲取り ／ □和式　■洋式（　）				
	駐車場	■有（1台）□無	物置	■有（２台）□無		
	車庫	□有（　台）■無	バリアフリー	□有　■無		
	庭	■有　□無	ペット	■可　□不可		
	その他設備等					
特記事項	耐震診断：㊙・済（補強不要・要補強）・不要 空き家に付随する農地：㊙・有 段差により乗り入れ間口は約6m					
登録日	令和8年10月14日		有効期日	令和10年10月13日		